

ЈАВНИ ПОЗИВ ЗА УЧЕШЋЕ НА ЈАВНИМ АУКЦИЈАМА

Основни подаци о аукцијској продаји

Аукцијску документацију заинтересовани могу купити по цени од: **40000 динара**, након добијања фактуре од стране Агенције за приватизацију. У цену није урачунат ПДВ. Откуп аукцијске документације је обавезан, а приликом њеног преузимања потписује се Уговор о чувању поверљивих података. Након подношења доказа о уплати, аукцијска документација се може подићи на следећој адреси:

Агенција за приватизацију, Београд, Теразије 23, 5.спрат од 9:00 до 16:30 часова у периоду од 30.07.2009. до 23.09.2009. године.

РОК ЗА ПОДНОШЕЊЕ ПРИЈАВЕ ЈЕ 24.09.2009. ГОДИНЕ ДО 16:30

Попуњена пријава која је део аукцијске документације, са потписаним нацртом купопродајног уговора и доказом о уплати депозита, подноси се у затвореној коверти са натписом: „ПРИЈАВА ЗА УЧЕШЋЕ НА ЈАВНОЈ АУКЦИЈИ 021009, Агенција за приватизацију, Београд, Теразије 23, 5.спрат”. УКОЛИКО НА КОВЕРТИ СТОЈИ ИМЕ СУБЈЕКТА ПРИВАТИЗАЦИЈЕ, ИЛИ ПУНА ШИФРА АУКЦИЈСКЕ ПРОДАЈЕ ПРИЈАВА МОЖЕ БИТИ ОДБИЈЕНА.

* Укупна процењена вредност капитала који се приватизује, изражена у ЕУР-има, обрачуната је по званичном курсу на дан припреме јавног позива.

** Подаци о непокретностима субјекта приватизације из овог јавног позива су искључиво информативног карактера, док се подаци о правном основу, облику својине и врсти права над истим налазе у аукцијској документацији.

*** Подаци о укупним пословним приходима и расходима, изражени у ЕУР-има, обрачунати су по просечним годишњим реалним курсевима.

АУКЦИЈА ЋЕ СЕ ОДРЖАТИ ДАНА: 02.10.2009.

на адреси: **Агенција за приватизацију, Београд, Теразије 23, 2.спрат, Велика сала у 11:00 часова.** Регистрација учесника аукције одржаће се на истој адреси дана:

02.10.2009. од 09:00 до 10:50 часова.

Средства плаћања могу бити у домаћој валути, страном конвертибилној валути, обвезницама по основу неисплаћене девизне штедне грађана које доспевају закључно са даном продаје капитала (02.10.2009.) издатим физичким лицима који су држављани Републике Србије. Ако се учесник пријави само за друго надметање средства плаћања могу бити и у обвезницама по основу неисплаћене девизне штедне грађана које не доспевају закључно са даном продаје капитала (02.10.2009.) издатим физичким лицима који су држављани Републике Србије.

У случају да је као средство плаћања депозита приложена првокласна банкарска гаранција, она мора бити наплатива у року од 48 сати од проглашења купца на аукцији.

Депозит за учешће враћа се у року од 21 дан од дана одржавања јавне аукције.

Агенција за приватизацију задржава право да датум одржавања аукције и рок за пријаву по потреби измени и о томе обавештава заинтересоване, најкасније до дана одржавања аукције.

Обилазак субјекта приватизације може се обавити након потписивања Уговора о чувању поверљивих података у периоду од 30.07.2009. до 23.09.2009. године.

Кратак опис поступка ЈАВНЕ АУКЦИЈЕ

Продају капитала методом јавне аукције спроводи Аукцијска комисија коју образује Агенција за приватизацију. Комисија надгледа продају аукцијом, региструје учеснике на аукцији, проглашава аукцију неуспелом, потписује записник и обавља друге послове од значаја за спровођење аукције у складу са законом. Услови за спровођење аукције су испуњени ако је најмање једно лице стекло статус учесника аукције и ако је присутно лично или заступљено преко овлашћеног представника. У време које је предвиђено за почетак ЈАВНЕ АУКЦИЈЕ, аукционар ће отворити прво надметање где средства плаћања могу бити у готовом новцу и доспелим обвезницама. Ако на првом надметању учествује више лица аукционар оглашава почетну цену као и свако наредно увећање. Уколико се након трећег позива за прихватање новоутврђене цене не

огласе заинтересовани купци, ударцем чекића аукционар означава аукцију завршеном. Продајна цена постаје највећа понуђена вредност, а купцем се проглашава учесник који је први понудио највишу цену. Ако након оглашавања почетне цене није било заинтересованих ни после трећег позива, аукционар ударцем чекића проглашава прво надметање неуспелим и одмах отвара друго надметање где средства плаћања могу бити и у недоспелим обвезницама. На другом надметању учествују пријављени за друго надметање, као и учесници првог надметања ако је оно било неуспешно. Ако на другом надметању учествује више лица аукционар оглашава почетну цену као и свако наредно увећање. Уколико се након трећег позива за прихватање новоутврђене цене не огласе заинтересовани купци, ударцем чекића аукционар означава

аукцију завршеном. Продајна цена постаје највећа понуђена вредност, а купцем се проглашава учесник који је први понудио највишу цену. Ако након оглашавања почетне цене није било заинтересованих ни после трећег позива, аукција се проглашава неуспелом, а учесници губе право на враћање депозита.

Када другом надметању присуствује само једно лице које је стекло статус учесника, то лице се позива да прихвати почетну цену три пута. Ако прихвати почетну цену проглашава се купцем при чему је почетна цена уједно и продајна цена. Ако учесник не прихвати почетну цену аукција се проглашава неуспелом, а он губи право на враћање депозита.

1) Основни подаци о субјекту приватизације: ЗВЕЗДА ФИЛМ А.Д., НОВИ САД

Шифра аукцијске продаје: 021009-3031		Укупна процењена вредност капитала који се приватизује износи: 38.275.000 Дин или 411.296 *ЕУР-а што представља 69,965 % укупног капитала привредног субјекта.			
Матични број субјекта: 08066426		Депозит за учешће на аукцији износи: 3.827.000 Дин или 41.130 *ЕУР-а			
Делатност субјекта: Приказивање филмова		Почетна цена на аукцијској продаји износи: 7.655.000 Дин			
Најважнија имовина субјекта приватизације **		Минимум инвестиција у субјект приватизације износи: 6.649.000 Дин			
А) Зграде – најважнији објекти (м²): 1. Биоскоп Јадран, Поштанска 5, Нови Сад (1257) 2. Биоскоп Rex, Модена 1-3, Нови Сад (971) 3. Биоскоп Летња башта, Католичка порта 5, Нови Сад (124) 4. Биоскоп Мала сала, Булевар Михајла Пупина 3, Нови Сад (165) 5. Биоскоп Народни, Футог (452)		Б) Најзначајнија опрема: 1) Појачивач (5 комада) (Crown) 2) Долби процесор и дигитал читач (Cinemeccanica) 3) Платно Геритес из Арене (Gerites) 4) Електрични звучници за оптички тон (26 комада) 5) Видео рекордер (2 комада) (JVC)			
В) Земљиште (м²): <i>Укупно земљиште: (709) ; Грађевинско земљиште: (709) – у државној својини;</i>					
Биланс успеха за:		2007. годину		2008. годину	
Искан у:	Дин	***ЕУР	Дин	***ЕУР	***ЕУР
Укупни пословни приходи	32.389.000	405.045	26.418.000	324.279	324.279
Укупни пословни расходи	48.799.000	610.262	47.906.000	588.042	588.042
Најважнији производи/услуге: 1) Приказивање филмова					
Укупан број запослених: 22; од тога ВСС: 1					

2) Основни подаци о субјекту приватизације: Друштвено предузеће ВИНАРСКА – ПОДРУМИ, ВЛАСОТИНЦЕ

Шифра аукцијске продаје: 021009-3165		Укупна процењена вредност капитала који се приватизује износи: 269.383.000 Дин или 2.894.753 *ЕУР-а што представља 70 % укупног капитала привредног субјекта.			
Матични број субјекта: 07106114		Депозит за учешће на аукцији износи: 26.938.000 Дин или 289.475 *ЕУР-а			
Делатност субјекта: Гајење грожђа		Почетна цена на аукцијској продаји износи: 53.877.000 Дин			
Најважнија имовина субјекта приватизације **		Минимум инвестиција у субјект приватизације износи: 25.707.000 Дин			
А) Зграде – најважнији објекти (м²): 1. Стари подрум (3252) 2. Подрум (2050) 3. Радионица (756) 4. Магацин и надстрешница (423) 5. Ресторан Слога (1261) 6. Јовин подрум (498)		Б) Најзначајнија опрема: 1) Столице 2) Плуг 3) Термо концентрат 4) Агрегатор за компресор 5) Камион (TIP 130)			
В) Земљиште (м²): <i>Укупно земљиште: (3917298) ; Грађевинско земљиште: (150292) – у државној својини; Пољопривредно земљиште: (3767006) – у државној својини;</i>					
Биланс успеха за:		2007. годину		2008. годину	
Искан у:	Дин	***ЕУР	Дин	***ЕУР	***ЕУР
Укупни пословни приходи	25.776.000	322.345	584.000	7.169	7.169
Укупни пословни расходи	61.096.000	764.044	26.689.000	327.605	327.605
Најважнији производи/услуге: 1) Гајење жита и других усева и засада 2) Гајење воћа 3) Гајење грожђа 4) Производња сокова, воћа и поврћа 5) Трговина на велико воћем и поврћем 6) Ресторани 7) Кантине					
Укупан број запослених: 43; од тога ВСС: 4					

3) Основни подаци о субјекту приватизације: Јавна ветеринарска служба Ветеринарска станица БАЈИНА БАШТА, БАЈИНА БАШТА

Шифра аукцијске продаје: 021009-3183		Укупна процењена вредност капитала који се приватизује износи: 3.871.000 Дин или 41.599 *ЕУР-а што представља 70 % укупног капитала привредног субјекта.			
Матични број субјекта: 07155182		Депозит за учешће на аукцији износи: 387.000 Дин или 4.160 *ЕУР-а			
Делатност субјекта: Ветеринарске активности		Почетна цена на аукцијској продаји износи: 774.000 Дин			
Најважнија имовина субјекта приватизације **		Минимум инвестиција у субјект приватизације износи: 98.000 Дин			
А) Зграде – најважнији објекти (м²): 1. Зграда ветеринарске станице (246) 2. Испостава ветеринарске станице Гвоздац (50) 3. Пољопривредна апотека Бајина Башта (17)		Б) Најзначајнија опрема: 1) Путничко возило (2 комада) (Jugo 45) 2) Путничко возило (Jugo Poli) 3) Контејнер (4 комада) 4) Клима бокс			
В) Земљиште (м²): <i>Укупно земљиште: (2044) ; Грађевинско земљиште: (1176) – у државној својини; Остало земљиште: (868) – у државној својини;</i>					
Биланс успеха за:		2007. годину		2008. годину	
Искан у:	Дин	***ЕУР	Дин	***ЕУР	***ЕУР
Укупни пословни приходи	11.070.000	138.437	6.353.000	77.982	77.982
Укупни пословни расходи	16.891.000	211.233	21.351.000	262.082	262.082

Најважнији производи/услуге: 1) Клинички преглед и лечење говеда, свиња, паса, коња, живине 2) Порођаји животиња 3) Гинекологија и лечење стерилитета 4) Вештачко осемењавање говеда и свиња 5) Вакцинација животиња 6) Дезинфекција објеката и возила 7) Дератизација
Укупан број запослених: 25; **од тога ВСС:** 5

4) Основни подаци о субјекту приватизације: Јавна установа Ветеринарска станица КЛАДОВО, КЛАДОВО

Шифра аукцијске продаје: 021009-3348

Матични број субјекта: **07202709**

Делатност субјекта: **Ветеринарске активности**

Најважнија имовина субјекта приватизације **

А) Зграде – најважнији објекти (м²):

1. Стамбено пословна зграда (286) 2. Помоћна зграда (22) 3. Гараже (35) 4. Зграда ветеринарске станице, Брза Паланка (229)

Укупна процењена вредност капитала који се приватизује износи: **14.086.000 Дин** или **151.369 *ЕУР-а** што представља **70 %** укупног капитала привредног субјекта.

Депозит за учешће на аукцији износи: **1.690.000 Дин** или **18.164 *ЕУР-а**

Почетна цена на аукцијској продаји износи: **3.381.000 Дин**

Минимум инвестиција у субјект приватизације износи: **419.000 Дин**

Б) Најзначајнија опрема:

1) Путничко возило (YUGO KORAL 1.3) 2) Путничко возило (YUGO KORAL) 3) Теретно возило (SKALA 1.1 POLI) 4) Путничко возило (YUGO TEMPO 1.3) 5) Трихиноскоп

В) Земљиште (м²): *Укупно земљиште: (4465) ; Грађевинско земљиште: (3118) – у државној својини; Остало земљиште: (1347) – у државној својини;*

Биланс успеха за:	2007. годину		2008. годину	
Исказан у:	Дин	***ЕУР	Дин	***ЕУР
Укупни пословни приходи	17.188.000	214.947	16.714.000	205.163
Укупни пословни расходи	18.803.000	235.143	16.688.000	204.844

Најважнији производи/услуге: 1) Услуге лечења живаотиња 2) Превентива 3) Услуге вештачког осемењавања животиња 4) Преглед меса на трихинелозу 5) Продаја лекова и хране за животиње

Укупан број запослених: 8; **од тога ВСС:** 3

5) Основни подаци о субјекту приватизације: Јавна установа Ветеринарска станица ЗАЈЕЧАР, ЗАЈЕЧАР

Шифра аукцијске продаје: 021009-3349

Матични број субјекта: **07148224**

Делатност субјекта: **Ветеринарске активности**

Најважнија имовина субјекта приватизације **

А) Зграде – најважнији објекти (м²):

1. Зграда ветеринарске станице (559) 2. Зграда ветеринарског пункта Салаш (163) 3. Зграда ветеринарског пункта Градсково (92) 4. Зграда ветеринарског пункта Грљан (83)

Укупна процењена вредност капитала који се приватизује износи: **38.361.000 Дин** или **412.221 *ЕУР-а** што представља **70 %** укупног капитала привредног субјекта.

Депозит за учешће на аукцији износи: **4.875.000 Дин** или **52.387 *ЕУР-а**

Почетна цена на аукцијској продаји износи: **9.750.000 Дин**

Минимум инвестиција у субјект приватизације износи: **1.011.000 Дин**

Б) Најзначајнија опрема:

1) Трихинелоскоп 2) Путничко возило (2 комада) (KORAL 55) 3) Путничко возило (3 комада) (YUGO 55) 4) Путничко возило (5 комада) (YUGO ZASTAVA KORAL 1.1) 5) Возило (2 комада) (ZASTAVA KORAL IN 1.1 EKONOMIK van) 6) Контејнери за осемењавање 7) Рачунар

В) Земљиште (м²): *Укупно земљиште: (21823) ; Грађевинско земљиште: (17830) – (17230) – у државној својини ; – (600) – у друштвеној својини; Пољопривредно земљиште: (3825) – у државној својини; Остало земљиште: (168) – у државној својини;*

Биланс успеха за:	2007. годину		2008. годину	
Исказан у:	Дин	***ЕУР	Дин	***ЕУР
Укупни пословни приходи	47.322.000	591.791	52.066.000	639.105
Укупни пословни расходи	43.129.000	539.355	54.027.000	663.177

Најважнији производи/услуге: 1) Услуге лечења животиња 2) Превентивна здравствена заштита животиња 3) Услуге вештачког осемењивања животиња 4) Продаја лекова и хране за животиње

Укупан број запослених: 25; **од тога ВСС:** 7